|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 4**  к уведомлению о проведении очередного общего собрания членов СНТ им. И.В. Мичурина в форме очно-заочного голосования. |

1. **Финансово – экономическое обоснование членского взноса**

СНТ им. И.В. Мичурина на -2025-2026 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статья | Расшифровка, расчёт | | Ссылка | Сумма |
|  | Оплата труда | Председатель товарищества | 38000\*1\*12 | Штатное расписание, должностные  инструкции | 456000-00  384000-00  172800-00  109872-00    420000-00  237600-00  213120-00  158400-00  111600-00  23760-00  **2287152-00** |
| бухгалтер-кассир | 32000\*1\*12 |
| делопроизводитель (0.6\*12)  специалист по кадрам(0.35\*12) | 24000\*0,6\*12 26160\*0,35\*12 |
| Мастер производственного участка | 35000\*1\*12 |
| Помощник мастера производственного участка  Слесарь  Рабочий  Сторож – смотритель озер  Уборщик служебных помещений | 19800\*1\*12  26640\*1\*8  19800\*1\*8  18600\*0,5\*12  19800\*0,1\*12 |
|  | Обязательное социальное страхование | Взносы в Социальный фонд РоссииВзносы в Социальный фонд России | 30,2% | Налоговый Кодекс РФ | 690720-00 |
|  | Налоги | НДС (налоговый агент по аренде имущества) |  |  | 22320-00 |
| Земельный налог |  |  | 3000-00 |
| УСН |  |  | 15000-00 |
|  | Услуги банка |  |  |  | 320000-00 |
|  | Содержание офиса | Аренда служебного помещения |  |  | 111600-00 |
|  | водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение |  |  | 60000-00 |
|  | Услуги по противопожарной безопасности |  |  | 10000-00 |
|  |  |  |  | **3519792-00** |
|  |  |  |  |  |
|  | Вывоз ТБО | ООО"ЖКХ" | Офисный мусор  35м3  массив 4,линия  1,уч.24  **97,500м3**  массив 2,линия  7, участок 56  **263,25 м3**  массив 8,линия1  участок 26  **263,25 м3**  массив 6а,линия  1,участок 26  **204,75 м3**  массив 6,линия  17  **97,5м** массив 3,линия 9  **156,000 м3**  массив 3,линия 4,участок 2  **156,000 м3**  массив 1,линия 1  **228,800м3**  массив 3,линия 7  **228,800м3**  Массив 2,линия 6  **142,98 м3**  Массив 5,линия 2  **97,5м3**  дополнительные  заявки на вывоз  мусора |  | 33652-00  93746-00  253115-00  253115-00  196870-00  93746-00  149994-00  149994-00  219991-00  219991-00  137475-00  93746-00  104565-00  **2000000-00** |
|
|  | Содержание имущества и инфраструктуры общего пользования | Привлечение специального транспорта | Экскаватор-погрузчик  3500\*28  Автоспецтехник (автовышка)  2500\*80  Мини -экскаватор  3500\*30  Мини погрузчик Bobcat  3500\*20 |  | 210000-00  200000-00  105000-00  70000-00  **585000-00** |
| Обустройство контейнерных площадок | Контейнерная  площадка на 5 массиве и освещение подъезда к ней,  контейнерная площадка на 4  массиве и освещение подъезда к ней,  площадка на 6 массиве и освещения подъезда к ней,  обустройство контейнерной площадки на 3 массиве 4 линия по Решению суда |  | 450000-00 |
|  | Оснащение рабочих мест УАП | Приобретение процессора, монитора, принтера и видиокамер |  |  | 30000-00 |
| Канцелярские расходы |  |  | 25000-00 |
| Почтовые расходы |  |  | 5000-00 |
| Юридические услуги |  |  | 240000-00 |
| Судебные расходы |  |  | 50000-00 |
| Обслуживание компьютерной техники |  |  | 10000-00 |
| Программное сопровождение продуктов ЭВМ |  |  | 60000-00 |
| Телефонная связь, интернет |  |  | 20000-00 |
|  | Прочее | Аренда транспорта для доставки досудебных претензий задолжникам  Компенсация за использование личного телефона председателем | 1800\*1\*12  500\*1\*12 |  | 21600-00    6000-00 |
| Компенсация за использование личного транспорта старшим мастером производственного участка  Компенсация за использование личного телефона старшим мастером производственного  участка | 1500\*1\*12  500\*1\*12 |  | 18000-00  6000-00 |
| ГСМ для арендуемого транспорта для доставки досудебных претензий задолжникам  ГСМ для арендуемого транспорта старшим мастером производственного участка  ГСМ для генератора, бензопил, триммеров  Интернет и облачное хранилище  видеонаблюдения | 2600\*1\*12  3930\*1\*12  5220\*12 |  | 31200-00  47160-00  70040-00  62640-00 |
| Приобретение инвентаря (высокореза, шлиф машинка (болгарка)) |  |  | 50000-00 |
| Обучение на получение допусков по охране труда и электробезопасности , специальная оценка условий труда |  |  | 50000-00 |
|  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | | **7357432-00** |
| **Расчёт:** 1кв.м7357432 \856511=8.59 сотка 850 рублей | | | | | |