|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 4**к уведомлению о проведении очередного общего собрания членов СНТ им. И.В. Мичурина в форме очно-заочного голосования. |

1. **Финансово – экономическое обоснование членского взноса**

 СНТ им. И.В. Мичурина на -2025-2026 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статья | Расшифровка, расчёт | Ссылка | Сумма |
|  | Оплата труда | Председатель товарищества | 38000\*1\*12  | Штатное расписание, должностныеинструкции | 456000-00384000-00172800-00 109872-00 420000-00237600-00213120-00158400-00111600-00 23760-00**2287152-00** |
| бухгалтер-кассир  | 32000\*1\*12 |
| делопроизводитель (0.6\*12)специалист по кадрам(0.35\*12) | 24000\*0,6\*12 26160\*0,35\*12 |
| Мастер производственного участка | 35000\*1\*12 |
| Помощник мастера производственного участкаСлесарь РабочийСторож – смотритель озерУборщик служебных помещений | 19800\*1\*1226640\*1\*819800\*1\*818600\*0,5\*1219800\*0,1\*12 |
|  | Обязательное социальное страхование  | Взносы в Социальный фонд РоссииВзносы в Социальный фонд России | 30,2% | Налоговый Кодекс РФ | 690720-00 |
|  | Налоги | НДС (налоговый агент по аренде имущества) |  |  |  22320-00 |
| Земельный налог |  |  |  3000-00 |
| УСН |  |  |  15000-00 |
|  | Услуги банка |  |  |  |  320000-00 |
|  | Содержание офиса | Аренда служебного помещения |  |  |  111600-00 |
|  | водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение |  |  |  60000-00 |
|  | Услуги по противопожарной безопасности |  |  |  10000-00 |
|  |  |  |  | **3519792-00** |
|  |  |  |  |  |
|  | Вывоз ТБО | ООО"ЖКХ" |  Офисный мусор 35м3массив 4,линия 1,уч.24**97,500м3**массив 2,линия 7, участок 56**263,25 м3**массив 8,линия1участок 26**263,25 м3**массив 6а,линия1,участок 26**204,75 м3**массив 6,линия 17**97,5м** массив 3,линия 9**156,000 м3**массив 3,линия 4,участок 2**156,000 м3**массив 1,линия 1**228,800м3**массив 3,линия 7**228,800м3**Массив 2,линия 6**142,98 м3**Массив 5,линия 2**97,5м3**дополнительныезаявки на вывозмусора |  | 33652-0093746-00253115-00253115-00196870-0093746-00149994-00149994-00219991-00219991-00137475-0093746-00104565-00 **2000000-00** |
|
|  | Содержание имущества и инфраструктуры общего пользования | Привлечение специального транспорта | Экскаватор-погрузчик 3500\*28Автоспецтехник (автовышка)2500\*80Мини -экскаватор3500\*30Мини погрузчик Bobcat3500\*20 |  | 210000-00 200000-00 105000-00 70000-00**585000-00** |
| Обустройство контейнерных площадок  |  Контейнерная площадка на 5 массиве и освещение подъезда к ней,контейнерная площадка на 4массиве и освещение подъезда к ней,площадка на 6 массиве и освещения подъезда к ней,обустройство контейнерной площадки на 3 массиве 4 линия по Решению суда |  |  450000-00 |
|  | Оснащение рабочих мест УАП | Приобретение процессора, монитора, принтера и видиокамер |  |  |  30000-00 |
| Канцелярские расходы |  |  |  25000-00 |
| Почтовые расходы |  |  |  5000-00 |
| Юридические услуги  |  |  |  240000-00 |
| Судебные расходы |  |  |  50000-00 |
| Обслуживание компьютерной техники |  |  |  10000-00 |
| Программное сопровождение продуктов ЭВМ |  |  |  60000-00 |
| Телефонная связь, интернет |  |  |  20000-00 |
|  | Прочее | Аренда транспорта для доставки досудебных претензий задолжникамКомпенсация за использование личного телефона председателем | 1800\*1\*12500\*1\*12 |    |    21600-00  6000-00 |
| Компенсация за использование личного транспорта старшим мастером производственного участкаКомпенсация за использование личного телефона старшим мастером производственного участка | 1500\*1\*12500\*1\*12 |  |   18000-00 6000-00 |
| ГСМ для арендуемого транспорта для доставки досудебных претензий задолжникамГСМ для арендуемого транспорта старшим мастером производственного участкаГСМ для генератора, бензопил, триммеров Интернет и облачное хранилищевидеонаблюдения  | 2600\*1\*123930\*1\*12 5220\*12 |  |   31200-00 47160-00 70040-00 62640-00 |
| Приобретение инвентаря (высокореза, шлиф машинка (болгарка))  |  |  |  50000-00 |
| Обучение на получение допусков по охране труда и электробезопасности , специальная оценка условий труда  |  |  |   50000-00 |
|  |  |  |  |
| ИТОГО: |  **7357432-00** |
| **Расчёт:** 1кв.м7357432 \856511=8.59 сотка 850 рублей |