

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ им. И.В.МИЧУРИНА

в форме очно-заочного голосования

Уважаемые члены товарищества и лица (собственники, правообладатели), ведущие индивидуальное садоводство на территории СНТ им И.В.Мичурина (без участия в товариществе)!

Настоящим уведомляем, что очередное общее собрание членов СНТ им И.В.Мичурина состоится в форме очно-заочного голосования в соответствии с решением Правления и на основании ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Очный этап: будет проводиться **«23» марта 2025 года с 11:00 часов** по адресу: г.Лермонтов, ул.Решетника,2 , в здании МБУ ДОД «Радуга»

Начало регистрации участников: **«23» марта 2025 года 10:00 часов** (наличие правоустанавливающих документов - обязательно, представителям - доверенность обязательно).

Заочный этап: будет проводиться с **«24» марта 2025 года с 9:00 час по «24» апреля 2025 года до 16:00 часов** (включительно)

Голосование будет проводиться путем оформления в письменной форме решений (бюллетеней) , по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания :

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии: (голосовать списком)
 - 2.1 Панасюк Ирина Константиновна массив 3, линия 9,участок 49а
 - 2.2 Дьякова Елена Сергеевна массив 2, линия 10, участок 25
 - 2.3 Пахальчук Ирина Ивановна массив 2, линия,2 участок 19
3. Отчет председателя за 2023-2024 г.г.
4. Об утверждении превышения затрат по Смете за 2023-2024 г.г. (Приложение № 3)
5. О неотложных задачах по содержанию инфраструктуры Товарищества и территорий общего пользования и установление размера целевого взноса.
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) тарифов СНТ им И.В.Мичурина на 2025-2026 г.г.
 - 6.1.ФЭО членского взноса из расчета за одну сотку земельного участка в размере **850** рублей (Приложение № 4)
 - 6.2.ФЭО дополнительного целевого взноса на содержание объектов электрического хозяйства, находящегося на территории СНТ в пользовании членов СНТ пользователей земельных участков в индивидуальном порядке СНТ им И.В.Мичурина на 2025-2026 г.г. в размере **2000** рублей с одного абонента (Приложение № 5)
 - 6.3. ФЭО дополнительного целевого взноса на полив, находящегося на территории СНТ в пользовании членов СНТ и пользователей земельных участков в индивидуальном порядке СНТ им И.В.Мичурина на 2025-2026 г.г. в размере **1380** рублей за сотку (Приложение № 6)
7. Об утверждении оплаты за подключение к электросетям сотрудниками СНТ: первый раз в размере **10000** рублей; повторно, (в случае при отключении за неуплату или иные нарушения) в размере **3000** рублей.
8. Об утверждении тарифа за потребленную электроэнергию и потери на линиях — **6,9** рублей кВт/час.

9. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 г.г. (Приложение № 7)

10. Об утверждении целевого взноса на благоустройство инфраструктуры СНТ им И.В.Мичурина. в размере **1000** рублей с одного участка.

10. Об утверждении Положения о резервном фонде. СНТ (Приложение № 8)

11. О принятии решения о зачислении, поступающих на счет СНТ денежных средств в виде пени, недоимки прошлых лет, благотворительных взносов и других денежных средств, не включенных в доходную часть сметы от членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории СНТ им И.В.Мичурина (без участия в товариществе) или третьих лиц, в Резервный фонд СНТ. Порядок расхода и списания денежных средств резервного фонда, производится согласно правил, установленных Положением о резервном фонде.

12. Об исключение из членов СНТ в связи с систематическим нарушением п.4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ и ст.4 Устава СНТ им. И.В. Мичурина, в связи с неоплатой членских взносов. (Приложение № 9)

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться на информационном стенде СНТ, (ул.Пятигорская,15) а также дополнительные разъяснения о порядке заполнения, получения бюллетеней (бланка решения) для голосования и иную информацию связанной с проведением общего собрания, можно получить у председателя и членов правления СНТ по адресу г. Лермонтов, ул. Пятигорская,15, в рабочие дни с 9 до 13 часов или по тел.тел. **8 879 35 31385**

Бюллетень для заочного голосования можно получить в помещении правления СНТ в рабочие дни (Пн-Пят) и часы (с 9:00 до 15:30) с 24.03.25 г по 24.04.25 г.

Передать заполненные бюллетени необходимо в правление СНТ до 24.04.2025 г. до 16 :00 часов

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бюллетене решения любого знака напротив формулировки «за»,«против», «воздержался»

Правление СНТ им И.В.Мичурина

07.03.2025 г.

ПОРЯДОК

проведения Общего собрания СНТ им И.В.Мичурина в форме очно-заочного голосования

- Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится путем принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и изложенных в бюллетене.
- На очном собрании 23 марта 2025 года необходимо зарегистрироваться, получить бюллетень для голосования, заполнить его и опустить в ящик для голосования.
- Участие в общем собрании предусматривает личное голосование членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ. Для участия в собрании необходим документ, удостоверяющий личность, и доверенность (для представителей).
- Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме.
- Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Голосование происходит путем проставления любого различаемого знака (V, X, + и т.п.) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование.
- Голосующий вправе выбрать только один пункт в бюллетене: «за», «против» или «воздержался.»
- Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке, либо не поставлен ни в одной из них - считается недействительным в отношении данного вопроса.
- Бюллетень, не содержащий ФИО лица, его заполнившего, и иные грубые дефекты, (без указания массив.линия.номер сада) ,считается недействительным
- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.
- Бюллетень должен быть подписан лицом, его заполняющим и проставлена дата заполнения.
- Бюллетени считаются не действительными, если в них не заполнены графы для голосования или голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу.
- С необходимыми для голосования документами можно будет ознакомиться в офисе правления СНТ

- Заполненные бюллетени необходимо опустить в ящики для голосования в день проведения очной части общего собрания 23 марта 2025 года с 11-00 до 13-00, а при переходе в заочную форму голосования, в период с 24 марта 2025 года по 24 апреля 2025 года до 16-00 часов – в ящик для голосования, который будет установлен в помещении правления СНТ .
- При подсчете голосов учитываются бюллетени очного + заочного голосования. Голосовать необходимо один раз: очно или заочно.
- При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования составляется один общий протокол, в котором принявшими участие в собрании для определения кворума считаются лица, сдавшие бюллетень голосования до 16 :00 часов 24 апреля 2025 года.

Уважаемые садоводы! В целях достижения кворума общего собрания и возможности принятия решений для выполнения запланированных работ и ведения административно-хозяйственной деятельности СНТ убедительная просьба – принять участие в голосовании.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ им И.В.Мичурина